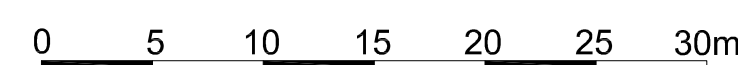
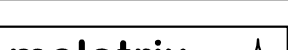


LEPPEMÄRGID:

Märkus: kasutatud materjalid:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Geoalus OÜ 100 (kutsetunnistus 164285) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud alusplaani mõtkavas M 1:500 (Kuusalu vald, Sõitme küla "Kalda topo-geodeetiline alusplaan tehnoõrkudega", töö nr 23-G311), mõõdistatud 26.07.2023.
Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97; Kõrgused EH2000 süsteemis
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Katastriüksuste piirid Maa-ametist seisuga 01.09.2023.
4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
5. Kavandatavate hoonete katuseharja suund üksteise suhtes vaba.
Üldine paiknemine vaba, katuseharja suund ei ole määratud.
6. Kruntidel on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnoõrkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstistamine vastavalt ehitusseadustikule.
7. Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
8. Planeeritavate hoonete eeskisprojektid koostööl astatakse Kuusalu valla ehitusteenistusega.
9. Elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojektilt vastavalt sõlmilepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi.
OÜ Elektrilevi 27.09.2023 tehnilised tingimused Nr 459826 planeeringu lisas.
10. Täiendavaid telekommunikatsioonirasse ei ole planeeringualale kavandatud.
11. Heitvete kogumismahuti või biopuhasti kavandataval krundil lahendatakse hoonestuse ehitusprojektilde koosseisus vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61
"Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suuasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused"
Projekteerimisel peab arvestama keskkonnaministri 31.07.2019. määrusega nr 31
"Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus"
Biopuhasti / kogumismahuti paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
12. Planeeritava krundi veevarustus lahendatakse rajatava puurkaevu baasil.
13. Krundile on lubatud päikesepaneelide paigaldamine nii hoonete katustele kui maapinnale.
Üle 3 meetri kõrguste tuulegeneraatorite paigaldus ei ole lubatud.
Maakütte kontuuri paigaldus on lubatud kogu krundi ulatuses järgides teiste kommunikatsioonide kaitsekoridore.



		OBJEKT NISETUS		TOO NR. K 1109/23	
reg nr 11170952 MTR EEP000550 Kõo tee 23 Elva peeter.aunapu@gmail.com		OBJEKT ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD SÕITME KÜLA KALDA KINNISTU		JOONIS	
				DETAILPLANEERINGU PÕHIJOONIS	
KOOSTAS PEETER AUNAPU		/alkirjastatud digitaalselt/		WÕÕTKAVA 1:500	FORMAAT A2
HUVITATUD ISIK H. K. KARU		/alkirjastatud digitaalselt/		ERIALA AE	STADIUM DP
				KUUPÄEV 30.08.2024	JOONISE NR. 3

